

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2024. DO
17.04.2024. godine.**

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA prodane su sve nekretnine opisane pod točkom II.1. ovog Izvješća osim nekretnine pod točkom II.1.14.

Druga elektronička javna dražba samo za nekretninu pod točkom II.1.14. traje do 29.05.2024. godine

Sud je za prodane nekretnine donio rješenja o dosudi. U tijeku je donošenje zaključaka o predaji nekretnina sukladno uplati po rješenju o dosudi.

- Sud je rješenjem od 04.. ožujka 2024. godine utvrdio da je društvo METRO LIVING d.o.o. stupilo u pravni položaj društva CASAZELA d.o.o. kao novi vjerovnik sukladno Ugovoru o prijenosu sredstava osiguranja od 29. veljače 2024. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

**1. NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU RJEŠENJEM O PRODAJI OD 20. RUJNA
2023. GODINE**

U ovom izvješću se i dalje navode sve nekretnine koje su bile predmet prodaje s obzirom da se čeka uplata svih kupovna.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka u zk ul 9941, kat. čest. 4488/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m2 i dvorište ukupne površine 3438 m2 i to:

1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m2, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

2. 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
3. 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
4. 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
5. 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
6. 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
7. 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
8. 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
9. 77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
10. 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
11. 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
12. 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
13. 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
14. 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jednosoban stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
15. 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m² (u naravi spremište)
16. 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m² (u naravi spremište)

17. 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m²
18. 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m²
19. 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m²
20. 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m²
21. 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m²
22. 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji)
23. 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji)
24. 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m²
25. 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m²
26. 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m²
27. 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m²
28. 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m²
29. 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m²
30. 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m²
31. 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m²
32. 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m²
33. 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m²
34. 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

35. 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
36. 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
37. 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
38. 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A.
39. 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D
40. 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D
41. 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
42. 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
43. 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
44. 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
45. 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
46. 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2.
47. 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m², Dužice br. 23 - diletacija E2,
48. 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
49. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.24287,kat. čest. 4757/6 dio kuće br.23. i dvorište površine 40m²

2. POPIS NEKRETNINA KOJE SE NE PRODAJU

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 13141, kat. čest. 4767/7 dvorište površine 64m²,
- 2) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 10064, kat. čest. 4767/3 dvorište površine 82 m²
- 3) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19267 kat. čest. 4757/2 dvorište u Dužicama površine 58 m²,
- 4) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 19268 kat. čest. 4757/3 dio kuće br. 23 i dvorište površine 96m².
- 5) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica

- 6) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 24340 kat. čest. 4756/2 dio kuća br. 23 i dvorište površine 163m².

Napomena: Poslan je upit Gradu Zagrebu da li su navedene čestice predmet postupka upisa vlasništva na Grad Zagreb.

- 7) 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

Upisana je predbilježba vlasnika Bistrički Dubravke i Bistrički Josipa kao i založno pravo HPB-a d.d.(parnica se vodi pred OGSZ poslovni broj: P-5827/2016)

- 8) 14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
- 9) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m²

Napomena: Nad nekretninama pod brojem 8 i 9 vodi se spor radi utvrđenja prava vlasništva- Nedjeljko i Lusmerka Grabić

3. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA A DALJE SE VODE KAO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA

- 1) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.

3) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Predbilježba vlasništva PRODIG d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.

4. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu. Nije bilo daljnjih radnji.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 20. prosinca 2022. godine Općinski sud u Gospiću donio je rješenje Ovr-26/2021 kojim je utvrdio prekid ovršnog postupka i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 10. listopada 2023. godine sud je donio rješenje Ovr-55/2023 kojim je odredio vještačenje po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Zaprimili smo nalaz i mišljenje vještaka te se očekuje zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

III. POKRETNINE

-Nema

IV. SUDSKI POSTUPCI

-Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati, već se u svakom tromjesečnom Izvješću samo navode eventualne bitne promjene.

- Tužba Nedjeljko Grabić i Lusmerka Grabić, tuženik Šimecki d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige, Trgovački sud u Zagrebu, P-2635/2023

Dana 05. listopada 2023. godine podnijela sam odgovor na tužbu

Dana 16.04.2024. godine održano je pripremno ročište, a novo je zakazano za 04.09.204. godine

V. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.1.2024. godine do 17.04.2024.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 17.01.2024. GODINE	4.356,55
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	4.126,28
STANJE BLAGAJNE	47,27
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	183,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	2.004,30
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	2.004,30
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
Priliv od naplate parničnog troška	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	6.360,85
4. ODLJEV SREDSTAVA	1.889,56
Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi (materijalni)	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Troškovi FIN-e i poslovne banke	83,95
Troškovi knjigovodstva i administrativni	925,00
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	413,96
Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	90,41
Troškovi komunalne i vodne naknade	164,07
Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
PDV	185,63
Troškovi održavanja nekretnina	0,00
Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
Tečajne razlike	0,00
Troškovi predujma Ps-115/22	0,00
Pristojba Povrv-5977/2021	13,27
Pristojba Povrv-381/23	13,27
STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA	
5. DAN 17.04.2024.GODINE	4.471,29
STANJE NA žiro RAČUNU	4.241,02
STANJE BLAGAJNE	47,27

	STANJE DEVIZNOG RAČUNA	183,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	6.360,85

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuju se donošenje zaključaka o predaji za prodane nekretnine nakon čega ću predložiti ročište za diobu kupovnine
- Ćeka se određivanje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u Gračacu (točka II.4. ovog Izvješća)

Mjesto i datum

Zagreb, 18.04.2024.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev